


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации
городского округа Мытищи

Кольцова Т.Ю.
3 октября 2019 года

Заключение

о результатах публичных слушаний, проведенных по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 36/2 (в ред. от 23.05.2019 №56/4)

Администрацией городского округа Мытищи Московской области – организатором публичных слушаний с 14 августа 2019 года по 31 августа 2019 года на территории городского округа Мытищи Московской области на публичные слушания был вынесен проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 36/2 (в ред. от 23.05.2019 №56/4) - (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

Организацией - разработчиком проекта внесения изменений в ПЗЗ является ГУП МО «НИиПИ градостроительства», 129110, г. Москва, ул.Гиляровского, д.47, стр.3, телефон: +7 (495) 242-77-07. ИНН 7702069648. E-mail: info@niipi.ru.

Информация о проекте внесения изменений в ПЗЗ, сроке проведения публичных слушаний, составляющем 65 календарных дней с момента оповещения жителей городского округа Мытищи до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний доведена до сведения неограниченного круга лиц в форме оповещения о начале публичных слушаний, опубликована в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи газете «Официальные Мытищи» от 03.08.2019 №№ 30(30), 30/1(30), 30/2(30).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции:

- в здании администрации муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, корпус 2, 1 этаж;
- в здании ДК «Подмосковье» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул.Пионерская, д.4;
- в здании МКУ «ТУ «Пироговский» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Сазонова, д.5;
- в здании МКУ «ТУ «Федоскино» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая, стр.10.

Экспозиция открыта: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 8.00 до 15.45. На выставке в здании администрации муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, корпус 2 проводятся консультации по теме публичных слушаний: понедельник, среда с 15.00 до 16.00.

С проектом внесения изменений в ПЗЗ, в том числе иными материалами, рассматриваемыми на публичных слушаниях, можно было ознакомиться по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, 5 этаж, кабинет 512.

Период и график проведения публичных слушаний, а также состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.08.2019 № 3378 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области».

Формы оповещения о месте и времени публичных слушаний: публикации (информационные сообщения) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области www.mytyshi.ru, в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи газете «Официальные Мытищи» от 03.08.2019 №№ 30(30), 30/1(30), 30/2(30), на информационных стендах в общедоступных для населения местах.

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведено 23 августа 2019 года в 19 часов 30 минут по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Нагорное, ул. Центральная, вл. 2, стр. 1 (помещение столовой ООО «МНР»).

Протокол публичных слушаний от 23 августа 2019 года утвержден председателем публичных слушаний Райковой Н.В. 1 октября 2019 года.

Количество участников публичных слушаний 28 человек.

В период проведения публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания	Количество	Вывод
1. Изменить территориальную зону для земельного участка К№ 50:12:0080509:46 (состоит из двух земельных участков К№К№ 50:12:0080509:21, 50:12:0080509:22) с Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) на территориальную зону СХ4 (зона, предназначенная для ведения огородничества), либо в градостроительных параметрах территориальной зоны Ж2 установить ВРИ, предполагающий ведение личного подсобного хозяйства. 2. Изменить территориальную зону для земельных участков, расположенных на ул. Центральная напротив д. 4, а также от ул. Центральная возле д. 4 в сторону гаражей (земельные участки на кадастровом учете не стоят) с СХ2 (зона, предназначенная для ведения садоводства) на СХ4 (зона, предназначенная для ведения огородничества), либо в градостроительных параметрах территориальной зоны СХ2 установить ВРИ, предполагающий ведение личного подсобного хозяйства. 3. Изменить территориальную зону, для земельного участка на котором расположен д. 3 в п. Нагорное, с П (производственная зона) на территориальную зону Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).	3	Предложения соответствуют предмету публичных слушаний и подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Заместитель директора МБУ «Управления градостроительного и имущественного обеспечения»



Райкова Н.В.