



Уезд

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2020 № 1583

г. Мытищи

О мерах поддержки арендаторам объектов
недвижимого имущества, находящихся в собственности
городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки»,

В.И.И.И.
от 25.05.2020

001649 *

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что для целей настоящего постановления используются следующие понятия:

1.1. Договор аренды объекта недвижимости – договор аренды находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области объекта недвижимости (части объекта недвижимости), за исключением жилых помещений, заключенный в установленном законодательством порядке до принятия постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»;

1.2. Период действия режима повышенной готовности – период со дня введения режима повышенной готовности в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и до дня прекращения действия режима повышенной готовности;

1.3. Арендный платеж - арендный платеж (арендная плата) по договору аренды объекта недвижимости, размер которого установлен договором аренды объекта недвижимости на начало периода действия режима повышенной готовности;

1.4. Общероссийский перечень – перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

1.5. Областной перечень - перечень видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11;

1.6. Основной вид деятельности арендатора – основной вид деятельности арендатора, который определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 число месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности.

2. Установить, что арендаторам объектов недвижимости предоставляются следующие меры поддержки:

2.1. Освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель - июнь 2020 года для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 число месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в общероссийском и областном перечнях;

2.2. Уменьшение размера арендных платежей на 50 процентов от размера арендной платы за период фактического неосуществления арендатором деятельности, в том числе с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией, для арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в общероссийском и областном перечнях;

2.3. Отсрочка уплаты арендных платежей за период апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный арендаторами, но не позднее 31.12.2021, для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 число месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности;

2.4. Отсрочка уплаты арендных платежей за период с 01.03.2020 по 01.10.2020 для арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в общероссийском и областном перечнях. Отсрочка предоставляется:

- за период с 1 числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности и до окончания месяца, в котором действие указанного решения прекращено, но не ранее 01.07.2020 - в размере арендных платежей за соответствующий период;

- за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, но не ранее 01.07.2020, до 01.10.2020 - в размере 50 процентов арендных платежей за соответствующий период.

Уплата арендных платежей осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного арендного платежа.

3. Определить, что меры поддержки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.4 предоставляются арендаторам в случае соответствия основного вида деятельности арендатора виду разрешенного использования арендуемого объекта недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и цели использования арендуемого объекта недвижимости, указанной в договоре аренды объекта недвижимости.

4. Утвердить форму Заявления о предоставлении мер поддержки арендатору объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить условия предоставления мер поддержки арендаторам объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Мытищи Московской области, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

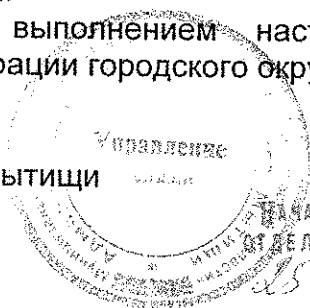
6. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Мытищи Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Мытищи Московской области руководствоваться положениями, указанными в настоящем постановлении в отношении заключенных ими договоров аренды объектов недвижимого имущества, предоставленных муниципальным унитарным предприятиям городского округа Мытищи Московской области на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям городского округа Мытищи Московской области на праве оперативного управления.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности.

8. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову.

Глава городского округа Мытищи

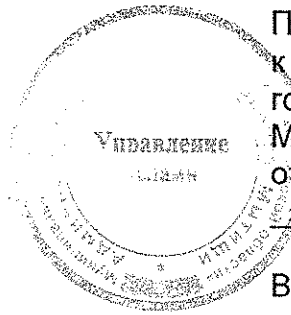


ВЕРНО

Исполнительный
начальник общего
отдела М.М. Сырова

25.05.2020г.

В.С. Азаров



Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от «05» 05 2020 г. №
1583

В администрацию городского
округа Мытищи Московской
области

от _____
(наименование юридического лица,
должность, ФИО представителя, ФИО
индивидуального предпринимателя)

_____ (место нахождения юридического
лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, место
регистрации индивидуального
предпринимателя,)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении мер поддержки арендатору объекта недвижимого имущества,
находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области

1) _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

Осуществляющее(ий) согласно сведениям, внесенным в Единый государственный
реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей (необходимое подчеркнуть) основной вид деятельности

_____,
на основании постановления администрации городского округа Мытищи Московской
области от «__» _____ 2020 № __ «О мерах поддержки арендаторам объектов
недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в
собственности
городского округа Мытищи Московской области» (далее – Постановление), прошу
предоставить меру поддержки в виде (выбрать нужное):

освобождение от уплаты арендных платежей по договору аренды от
_____ № _____, за апрель - июнь 2020 г. в соответствии с п. 2.1
Постановления;

уменьшение размера арендных платежей по договору аренды от
_____ № _____ за период фактического неосуществления
деятельности (с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента
Российской Федерации о мерах обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией) на период
фактического неосуществления _____ арендаторами _____ деятельности с
«__» _____ 2020 г. по «__» _____ 2020 г. в соответствии с п.
2.2 Постановления;

отсрочка¹ по договору аренды от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендных платежей в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)
за период с _____ по _____
(указывается по каждому сроку оплаты).
в соответствии с п.п. 2.3, 2.4 Постановления.

Предметом договора аренды является (выбрать нужное):

земельный участок (его часть) с кадастровым № _____, категория земли _____, вид разрешенного использования _____ земельного участка _____ (указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости);

здание, нежилое помещение, строение, сооружение (его часть) с кадастровым (условным) номером _____, наименование, назначение _____ (указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости), цель предоставления в аренду _____ (указывается в соответствии с договором аренды).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды от _____ № _____ в _____ году (годах).

Заявитель:

(Ф.И.О., подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)

¹ Арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства указывают срок предоставления отсрочки, но не позднее 31.12.2021.

9.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя – индивидуального предпринимателя;

9.3. Документ, подтверждающий личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением мер поддержки представителя Заявителя;

9.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением мер поддержки представителя Заявителя;

9.5. Копию дополнительного соглашения к договору субаренды, устанавливающего аналогичные меры поддержки, в случае предоставления арендованного объекта недвижимости в субаренду по каждому заключенному договору субаренды.

10. Решение о предоставлении мер поддержки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления Заявления.

11. Решение об отказе в предоставлении мер поддержки принимается в случае:

11.1. Не осуществления по состоянию на 01.03.2020 юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в качестве основного вида деятельности, в отношении которого предоставляется мера поддержки;

11.2. Сведения о субъекте малого предпринимательства не включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020;

11.3. Несоответствия основного вида деятельности арендатора виду разрешенного использования арендуемого объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, и цели использования арендуемого объекта недвижимого имущества, указанной в договоре аренды объекта недвижимого имущества;

11.4. Фактического осуществления арендатором деятельности в период нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией;

11.5. Не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 9 настоящих Условий;

11.6. Заявление или документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в них;

11.7. Обращение Заявителя в адрес администрации городского округа Мытищи Московской области, если администрация городского округа Мытищи в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении мер поддержки;

11.8. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11.9. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

12. Решение об отказе в предоставлении мер поддержки оформляется в форме письма с обоснованием причин отказа не позднее 30 календарных дней с момента поступления Заявления.