

заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица. Копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также если с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

5. Справка о полном внесении (полной выплате) паевого взноса, подписанная уполномоченным лицом кооператива и главным бухгалтером (оригинал и копия).

6. Документ, подтверждающий право на паенакопления или на жилое помещение, за которое полностью внесен паевой взнос, выданный на имя обладателя подлежащих государственной регистрации прав (например, свидетельство о праве на наследство; представляется в случае, если в справке о полном внесении (полной выплате) паевого взноса указано иное лицо, например наследодатель) (оригинал и копия, а если таким документом является решение суда - копия, не менее 2-х экземпляров).

7. Учредительные документы кооператива (со всеми изменениями и дополнениями) (документы не представляются, если ранее они были представлены при государственной регистрации права на другое помещение в соответствующем многоквартирном доме) (оригинал либо удостоверенная в установленном порядке копия).

8. Документ, подтверждающий полномочия лица (за исключением главного бухгалтера), выдавшего справку о полном внесении (полной выплате) паевого взноса (например, протокол общего собрания членов кооператива; документ не представляется, если ранее он был представлен при государственной регистрации права на другое помещение в соответствующем многоквартирном доме и данное лицо не переизбрано) (оригинал либо удостоверенная в установленном порядке копия).

11. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Законом о кадастре, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

10. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства, если разрешение на строительство выдано после 1 апреля 2005 года

Заявитель - физическое лицо:

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал(ы)):

- договора участия в долевом строительстве - представляют застройщик и участник долевого строительства;

- залога права требования по договору участия в долевом строительстве (ипотеки в силу закона) - представляет участник долевого строительства (залогодатель) или представитель банка, иной кредитной организации, другого юридического лица (залогодержатель) в случаях, когда участнику долевого строительства для строительства объекта долевого строительства банком или иной кредитной организацией предоставлены кредитные средства или другим юридическим лицом предоставлены средства целевого займа, в связи с чем, если иное не установлено федеральным законом или кредитным договором либо договором займа, возникает ипотека в силу закона права требования по договору участия в долевом строительстве, регистрация которой осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности.

В случае если договор участия в долевом строительстве нотариально удостоверен, заявление о государственной регистрации сделки может быть представлено нотариусом.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал).

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевого строительства (если от его имени действует представитель) (оригинал и копия).

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика действовать от имени юридического лица (представляется застройщиком) (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия и копия, а если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления - заверенная в установленном порядке копия, 2 экземпляра).

5. Учредительные документы юридического лица либо удостоверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица. Копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также если с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

6. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора (если договор подписан представителем участника долевого строительства) (оригинал и копия).

7. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора лицом, не являющимся руководителем или иным лицом, действующим от имени юридического лица (застройщика) без доверенности (представляется застройщиком) (оригинал и копия).

8. Документ, подтверждающий возникшее к моменту представления

документов на государственную регистрацию в установленном законом порядке право собственности или аренды (субаренды) земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (оригинал и копия либо копия - в случае если таким документом является судебный акт, акт органа государственной власти или акт органов местного самоуправления, 2 экземпляра) (представляется застройщиком; представление документа не требуется в случае, если право собственности (аренда, субаренда) на соответствующий земельный участок ранее было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке).

9. Проектная декларация, а также изменения в проектную декларацию, если таковые имеются (представляется застройщиком) (оригинал и копия).

10. План создаваемого объекта недвижимости с указанием его местоположения и количества находящихся в составе объекта недвижимости жилых и нежилых помещений и планируемой площади каждого из указанных помещений (представляется застройщиком) (оригинал и копия).

11. Договор поручительства (представляется застройщиком, если им в качестве способа обеспечения своих обязательств выбрано поручительство) либо договор страхования гражданской ответственности а также документ, подтверждающий уплату страховой премии (части страховой премии) в соответствии с таким договором страхования, в случае, если такой договор заключен в отношении каждого участника долевого строительства (оригинал и копия).

12. Договор участия в долевом строительстве, совершенный в простой письменной форме, со всеми документами, указанными в договоре участия в долевом строительстве в качестве приложений (оригинал, не менее 2 экз.) (если договор участия в долевом строительстве совершен в нотариальной форме, представляется не менее 2 экземпляров, один из которых оригинал).

13. Составленный застройщиком и согласованный с участником долевого строительства документ с описанием объекта долевого строительства с указанием его местоположения на плане создаваемого объекта недвижимости и планируемой площади объекта долевого строительства (оригинал и копия) (данный документ может являться приложением к договору участия в долевом строительстве).

14. Договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство (если возникает ипотека в силу закона) (оригинал и копия).

15. Закладная и документы, названные в закладной в качестве приложений (в случае составления закладной при возникновении ипотеки в силу закона, если иное не предусмотрено федеральным законом) (оригинал и копия).

16. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.

Заявитель - юридическое лицо:

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал(ы)):

- договора участия в долевом строительстве - представляют застройщик и участник долевого строительства;

- залога права требования по договору участия в долевом строительстве (ипотеки в силу закона) - представляет участник долевого строительства

(залогодатель) или представитель банка, иной кредитной организации, другого юридического лица (залогодержатель) в случаях, когда участнику долевого строительства для строительства объекта долевого строительства банком или иной кредитной организацией предоставлены кредитные средства или другим юридическим лицом предоставлены средства целевого займа, в связи с чем, если иное не установлено федеральным законом или кредитным договором либо договором займа, возникает ипотека в силу закона права требования по договору участия в долевом строительстве, регистрация которой осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности.

В случае если договор участия в долевом строительстве нотариально удостоверен, заявление о государственной регистрации сделки может быть представлено нотариусом.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал).

3. Документы, подтверждающие полномочия представителей участника долевого строительства и застройщика (оригиналы либо нотариально заверенные копии и копии).

4. Учредительные документы юридического лица либо удостоверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов не представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если ранее в указанный орган были представлены учредительные документы юридического лица вместе с заявлением о государственной регистрации прав и иными необходимыми для государственной регистрации прав документами и проведена государственная регистрация права юридического лица на соответствующий объект недвижимости, а также если с момента проведения государственной регистрации права юридического лица федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, не регистрировались изменения учредительных документов юридического лица.

5. Документ, подтверждающий полномочия на подписание договора лица, не являющегося руководителем или иным лицом, действующим от имени юридического лица (застройщика и (или) участника долевого строительства) без доверенности (если договор подписан представителем застройщика и (или) участника долевого строительства) (оригинал и копия).

6. Документ, подтверждающий возникшее к моменту представления документов на государственную регистрацию в установленном законом порядке право собственности или аренды (субаренды) земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (оригинал и копия) (представляется застройщиком; представление документа не требуется в случае, если право собственности (аренда, субаренда) на соответствующий земельный участок ранее было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке).

7. Проектная декларация, а также изменения в проектную декларацию, если таковые имеются (представляется застройщиком) (оригинал и копия).

8. План создаваемого объекта недвижимости с указанием его местоположения и