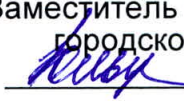


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации  
городского округа Мытищи  
  
Кольцова Т.Ю.  
27 ноября 2018 года

### Заключение

о результатах публичных слушаний, проведенных по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2, в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц

По проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2 (далее – проект изменений в ПЗЗ) в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц.

Администрацией городского округа Мытищи Московской области – организатором публичных слушаний с 08 октября 2018 года по 21 ноября 2018 года на территории городского округа Мытищи Московской области на публичные слушания был вынесен проект изменений в ПЗЗ.

Организацией - разработчиком проекта изменений в ПЗЗ является ООО «Агентство территориального планирования», 125047, г. Москва, Оружейный пер., д.13, стр.2, помещение VI, телефон: +7 (495) 544-50-66. ИНН 9710009117.

Информация о внесении изменений в ПЗЗ в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц, сроке проведения публичных слушаний, составляющем 65 календарных дней с момента оповещения жителей городского округа Мытищи до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний доведен до сведения неограниченного круга лиц в форме оповещения о начале публичных слушаний, опубликованного в газете Родники от 26.09.2018 № 124 (19677).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции:

– в здании администрации муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, корпус 2, фойе 1 этажа;

– в здании МКУ «ТУ «Пироговский» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Сазонова, д.5;

– в здании МКУ «ТУ «Федоскино» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая, стр.10.

Экспозиция была открыта: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 8.00 до 15.45. На выставке в здании администрации муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, корпус 2 проводились консультации по теме публичных слушаний: понедельник, среда с 15.00 до 16.00.

С проектом изменений в ПЗЗ, в том числе иными материалами, рассматриваемыми на публичных слушаниях, можно было ознакомиться по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, 5 этаж, кабинет 512.

Период и график проведения публичных слушаний, а также состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 24.09.2018 № 3907 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области» (в редакции постановлений от



05.10.2018 № 4114 и от 22.10.2018 № 4392 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи от 24.09.2018 № 3907»).

Формы оповещения о месте и времени публичных слушаний: публикации (информационные сообщения) на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru), в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Родники» от 26 сентября 2018 года № 124 (19697) с изменениями от 10.10.2018 №129 (19702), от 19.10.2018 №134 (19707), от 26.10.2018 №137 (19710), на информационных стендах в общедоступных для населения местах.

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведено 15 ноября 2018 года в 18 часов 30 минут по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Нагорное, улица Центральная вл. 2, стр.1 (помещение столовой ООО "МНР").

Протокол публичных слушаний от 15 ноября 2018 года утвержден председателем публичных слушаний Сибиревой Л.С. 21 ноября 2018 года.

Количество участников публичных слушаний 33 человека.

В период проведения публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступило 4 предложения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Вывод
<p>Предложения о внесении изменений в части:</p> <p>1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080512:7 в части исключения из территориальной зоны П (Производственная зона) и включения в территориальную зону Р-2 (Природно-рекреационная зона).</p> <p>2. Изменить производственную зону П, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080512:7, на зону парков Р-1.</p> <p>3. Изменить территориальную зону О-4 (зона объектов отдыха и туризма), в границах которой находятся земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0080304:91, 50:12:0080304:100, 50:12:0080304:102, на территориальную зону МФ (многофункциональная зона).</p> <p>4. Изменить зону многоквартирной жилой застройки Ж-1, в границах которой расположены жилые дома №№3, 4, 5, 6, 7, 8А этажностью 2-5 эт., на зону смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3.</p> <p>Указанные изменения зонирования территории возможно осуществить при одновременном внесении соответствующих изменений в генеральный план городского округа Мытищи и в правила землепользования и застройки городского округа Мытищи (в рамках последующих мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Мытищи, планируемые в 2019 г).</p>	4	Предложения учтены для дальнейшего рассмотрения в установленном законом порядке.

Руководитель подразделения правового и кадрового обеспечения МБУ «Управление градостроительного и имущественного обеспечения городского округа Мытищи»



Сибирева Л.С.