

Повышение тарифов

С 1 июля россияне ожидают очередное повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Об этом мы поговорили с заместителем главы администрации городского округа Мытищи Светланой Лысенко.

Корр.: Светлана Ивановна, повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги – вопрос, волнующий всех, и, понятно, малоприятный. И вновь он обретает актуальность. Расскажите, пожалуйста, какой рост тарифов ожидает жителей округа с 1 июля 2017 года?

Светлана Ивановна: Действительно, проблема не нова, рост тарифов воспринимается гораздо острее, чем плохое качество обслуживания МКД. Тарифы ЖКХ – одна из волнующих тем. Данный вопрос касается всего населения и от этого становится очень популярным. Каждый хочет знать, что нас ждет в текущем году.

Повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги напрямую связано с уровнем инфляции. При этом изменение платы граждан за коммунальные услуги строго ограничено индексом роста и находится на постоянном контроле. Федеральная служба, которая отвечает за тарификацию, устанавливает границы, удерживающие монополии в рамках платежной способности граждан. В границах этих показателей каждый регион формирует свои тарифы.

Так, в 2017 году рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по Московской области не должен превысить 4,0%.

Таким образом, тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2017 г. в городском округе Мытищи в среднем повысятся на 3,0%.

Что касается платы за содержание жилого помещения, то, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – прерогатива собственников помещений. Решение об установлении платы принимается на общем собрании совместно с управляющей организацией.

Предельные индексы роста по данной жилищной услуге не устанавливаются. Мы (органы местного самоуправления), как собственники муниципального жилищного фонда, при установлении размера платы за содержание жилого помещения, также ориентируемся на рост коммунальных услуг и планируемый уровень инфляции.

Изменение размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для соб-

Еще раз напомню, что тарифы на коммунальные услуги (отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), а также минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливаются Правительством Московской области. К полномочиям органов местного самоуправления в части регулирования и утверждения тарифов относится установление размера платы:

- за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Так как тарифы должны изменяться не чаще одного раза в год, в первом полугодии 2017 года тарифы на жилищно-коммунальные услуги, кроме платы за наем и минимального размера взноса на капитальный ремонт, которые увеличиваются в начале календарного и финансового года, остались на уровне

собственников помещений, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, также произойдет с 1 июля 2017 года. Размеры платы установлены дифференцированно, в зависимости от уровня благоустройства, для шести категорий многоквартирных домов:

Размеры платы установлены дифференцированно, в зависимости от уровня благоустройства, для шести категорий многоквартирных домов:

№ П/П	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ	РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (РУБ./М²), С НДС		РОСТ, %
		с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.	
1.	Жилые дома 9 этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1–2 пассажирских лифта	34,82	36,68	5,3
2.	Жилые дома 11 этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2 лифтами, в т.ч. грузопассажирским	40,07	42,10	5,1
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	26,25	27,86	6,1
4.	Жилые дома 1–2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода	22,48	23,99	6,7
5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	20,72	22,17	7,0
6.	Деревянные жилые дома	15,46	16,54	7,0

«Горячая линия ЖКХ» – 8(495)502-75-99

не декабря 2016 года, то есть без роста.

Таким образом, с 1 января 2017 года размер платы за наем для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи, как и минимальный размер взноса на капитальный ремонт для собственников помещений, увеличился на 4,2%; с 8,30 руб. до 8,65 руб. за 1 кв. м.

Основное повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги ожидает нас с 1 июля 2017 года.

Итак, в соответствии с принятыми Мособлкомцен распоряжениями, тарифы на коммунальные услуги в 2017 году на территории городского округа Мытищи следующие:

НАИМЕНОВАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	ТАРИФ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (С НДС)	ТАРИФ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (С НДС)	РОСТ, %
	с 01.07.2016	с 01.07.2017	
Тепловая энергия (ОАО «Мытищинская теплосеть»), руб./Гкал	2103,11	2164,59	2,9
Горячее водоснабжение (ОАО «Мытищинская теплосеть», поставщик холодной воды ОАО «Водоканал-Мытищи»):	162,75*	166,38*	2,2*
компонент на холодную воду, руб./м³	38,67	38,67	0,0
компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2103,11	2164,59	2,9
Холодное водоснабжение (ОАО «Водоканал-Мытищи», ООО «Федоскинский водоканал», МУП «ГЖЭУ-4»), руб./м³	38,67	38,67	0,0
Водоотведение (ОАО «Водоканал-Мытищи», ООО «Федоскинский водоканал», МУП «ГЖЭУ-4»), руб./м³	33,03	33,89	2,6
Электроэнергия, руб./кВт.ч			
– с газовыми плитами	4,81	5,04	4,8
– с электроплитами	3,37	3,53	4,8
Газоснабжение, руб./чел.	59,10	61,40	3,9

*Тариф на горячее водоснабжение рассчитан и указан для справки, так как утвержден в виде двух компонентов: компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию.



Связано с инфляцией

Напомним, что с 1 января 2017 года, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, в плату за содержание жилого помещения были включены расходы на оплату холодной, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Это уже известные нам расходы на общедомовые нужды (ОДН). Доля данных расходов в составе платы за содержание жилого помещения составляла от 1,8% до 5,4%, в зависимости от уровня благоустройства дома.

Так как с 01.07.2016 г. расходы на ОДН не входили в состав платы за содержание жилого помещения, а выставлялись в платежном документе отдельной строкой, для корректного определения роста платы за услугу в 2017 году по отношению к предыдущему году, в выше представленной таблице указаны размеры в сравнимых условиях, то есть с 01.01.2017 г. и с 01.07.2017 г.

Таким образом, средний рост размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составит 6,2%.

Относительно высокий рост платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. обусловлен значительным увеличением стоимости услуг по захоронению твердых бытовых отходов (ТБО), расходы на оплату которых входят в состав платы за содержание жилого помещения.

Корр.: Светлана Ивановна, а с чем связано увеличение стоимости захоронения ТБО? И кто ее устанавливает?

Светлана Ивановна: Увеличение стоимости услуг по захоронению ТБО произошло в связи с утверждением министерством экологии и природопользования Московской области для МУП «Политон» инвестиционной программы «По развитию технологии обращения с отходами на полигоне ТБО «Коргашино» Московской области на период 2017–2018 годы».

Инвестиционная программа разработана в целях развития существующих инженерных систем полигона, а также в целях создания условий для приведения системы захоронения отходов в соответствие со стандартами качества предоставления услуг.

Финансирование программы будет осуществляться за счет надбавки к регулируемому тарифу.

Так, действующий с 01.07.2017 г. тариф на захоронение ТБО установлен Мособлкомцен в размере 73,12 руб./куб. м (с НДС). К этому тарифу, также с 1 июля, будет применяться инвестиционная надбавка, которая, в соответствии с распоряжением Мособлкомцен, составляет 89,28 руб./куб. м (с НДС).

Таким образом, суммарный та-

риф на услугу по захоронению ТБО с 1 июля составит 162,40 руб./куб. м.

До 1 июля стоимость услуги по захоронению составляла 72,35 руб./куб. м. То есть, с 1 июля 2017 года произойдет увеличение стоимости услуги по захоронению ТБО в 2,2 раза.

Корр.: Светлана Ивановна, а в целом как изменится с 1 июля стоимость квартплаты?

Светлана Ивановна: Общий рост стоимости жилищно-коммунальных услуг (квартплаты) с 1 июля 2017 года на территории городского округа Мытищи не превысит 4,0%.

То есть, несмотря на резкий рост стоимости услуги по захоронению, мы все равно остаемся в пределах установленного индекса роста.

и контролем за величиной затрат ресурсоснабжающих организаций, реализуются меры социальной поддержки гражданам в виде предоставления льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии с действующим законодательством стоимость квартплаты не должна превышать 22% от совокупного дохода семьи.

Но надо понимать, что субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении или выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Корр.: Светлана Ивановна, а как можно сократить расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг?

Как показывает практика, установка индивидуальных приборов учета позволяет существенно сэкономить на оплате коммунальных услуг.

Кроме того, действующими Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено, что при расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном соответствующим прибором учета, возможно применение повышающего коэффициента, который уже с 1 января 2017 года мог применяться в размере 1,5.

Однако в настоящее время министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области даны разъяснения о том, что пока, до внесения определенных изменений в Правила, повы-

заиморасчете.

Исполнитель коммунальных услуг или ресурсоснабжающая организация, в свою очередь, обязаны произвести непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного размера платы, задолженности или переплаты за услуги, правильности начисления пеней и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

Если же разъяснения не получены или разъяснения даны, но у потребителя остались вопросы, то возможно обратиться по телефону «горячей линии» 8(495)502-75-99, которая по-прежнему работает в администрации.

Следует отметить, что на «горячую линию» от жителей округа ежедневно поступают вопросы, на которые оперативно даются необходимые разъяснения. В основном вопросы касаются предоставления и оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кроме того, в отделе ценовой (тарифной) политики (3 корпус администрации, 3-й этаж, каб. 312) каждую среду с 9.00 до 18.00 (с перерывом на обед с 13.00 до 13.45) ведется прием населения по вопросам оплаты услуг ЖКХ.

А вот проверить расчет платежа и при выявлении нарушений применить меры административного воздействия имеет право Государственная жилищная инспекция Московской области.

В заключение добавлю, что для исключения спорных вопросов по начислениям за жилищно-коммунальные услуги рекомендуется ежемесячно предоставлять показания приборов учета, при этом своевременно и регулярно производить оплату.

Также необходимо помнить, что в связи с несвоевременным предоставлением показаний приборов учета начисления расчетными организациями производятся из рассчитанного среднего объема потребления, а по истечении 3 месяцев – начинают применяться нормативы.

Корр.: Светлана Ивановна, в завершение разговора хотелось бы еще раз уточнить, где можно узнать актуальный размер тарифов, установленных для той или иной ресурсоснабжающей организации?

Светлана Ивановна: Ознакомиться с документами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги возможно на официальном сайте городского округа Мытищи www.mytishki.ru на странице «Цены и тарифы» раздела «Экономика» или на странице «Тарифы на услуги ЖКХ» раздела «ЖКХ».

По материалам ИА «Городское информационное агентство «Мытищи»

«Горячая линия» по вопросам социальной защиты населения – 8(495)502-70-80