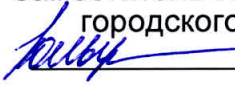


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации
городского округа Мытищи
 Кольцова Т.Ю.
27 ноября 2018 года

Заключение

о результатах публичных слушаний, проведенных по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2, в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц

По проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденные решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2 (далее – проект изменений в ПЗЗ) в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц.

Администрацией городского округа Мытищи Московской области – организатором публичных слушаний с 08 октября 2018 года по 21 ноября 2018 года на территории городского округа Мытищи Московской области на публичные слушания был вынесен проект изменений в ПЗЗ.

Организацией - разработчиком проекта изменений в ПЗЗ является ООО «Агентство территориального планирования», 125047, г. Москва, Оружейный пер., д.13, стр.2, помещение VI, телефон: +7 (495) 544-50-66. ИНН 9710009117.

Информация о внесении изменений в ПЗЗ в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц, сроке проведения публичных слушаний, составляющем 65 календарных дней с момента оповещения жителей городского округа Мытищи до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний доведен до сведения неограниченного круга лиц в форме оповещения о начале публичных слушаний, опубликованного в газете Родники от 26.09.2018 № 124 (19677).

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции:

– в здании администрации муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, корпус 2, фойе 1 этажа;

– в здании МКУ «ТУ «Пироговский» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Сазонова, д.5;

– в здании МКУ «ТУ «Федоскино» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая, стр.10.

Экспозиция была открыта: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 8.00 до 15.45. На выставке в здании администрации муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, корпус 2 проводились консультации по теме публичных слушаний: понедельник, среда с 15.00 до 16.00.

С проектом изменений в ПЗЗ, в том числе иными материалами, рассматриваемыми на публичных слушаниях, можно было ознакомиться по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, 5 этаж, кабинет 512.

Период и график проведения публичных слушаний, а также состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 24.09.2018 № 3907 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области» (в редакции постановлений от

05.10.2018 № 4114 и от 22.10.2018 № 4392 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи от 24.09.2018 № 3907»).

Формы оповещения о месте и времени публичных слушаний: публикации (информационные сообщения) на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области www.mytyshi.ru, в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Родники» от 26 сентября 2018 года № 124 (19697) с изменениями от 10.10.2018 №129 (19702), от 19.10.2018 №134 (19707), от 26.10.2018 №137 (19710), на информационных стендах в общедоступных для населения местах.

Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ проведено 29 октября 2018 года в 18 часов 30 минут по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Туристический пансионат «Клязьминское водохранилище», Сорокинское шоссе, стр.13, МБОУ СОШ №22.

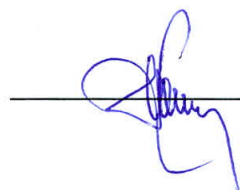
Протокол публичных слушаний от 29 октября 2018 года утвержден председателем публичных слушаний Гаскаровой А.Б. 21 ноября 2018 года.

Количество участников публичных слушаний 2 человека.

В период проведения публичных слушаний по рассматриваемому вопросу поступило 5 предложений.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Вывод
<p>Предложение о внесении изменений в части:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки), дополнив перечень основных видов разрешенного использования код 6.1 «Недропользование».2. Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны раздел Р2 (Природно-рекреационная зона), дополнив перечень основных видов разрешенного использования видами разрешенного использования кодом 6.1. «Недропользование» и кодом 3.1. «Коммунальное обслуживание».3. Установить для вида разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1.) в составе территориальных зон Ж-1 (Зона многоквартирной жилой застройки) и Р-2 (Природно-рекреационная зона) предельный минимальный размер земельных участков 500 кв.м.4. Предложение о внесении изменений в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон Ж1 (зона многоквартирной застройки) и Р2 (природно-рекреационная зона).5. Предложение о внесении изменений в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:51447, 50:12:0080514:154 из состава территории, имеющей двойное наложение в соответствии с данными ГЛР и ЕГРН с сохранением предусмотренной в правоустанавливающих документах категории земель и вида разрешенного использования.	5	Предложения учтены для дальнейшего рассмотрения в установленном законом порядке.

Заместитель начальника управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи



Гаскарова А.Б.